



**AE-2 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 27.824,93 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 8  
 Edificabilidad máxima 60.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 18.100,00 m<sup>2</sup>

**AE-3 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 10.100,80 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 4  
 Edificabilidad máxima 19.800,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 6.600,00 m<sup>2</sup>

**AE-6 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 6.641,01 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 4  
 Edificabilidad máxima 22.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 4.800,00 m<sup>2</sup>

**AE-0 Conservatorios**  
 Superficie del Área Edificable 15.880,44 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 4  
 Edificabilidad máxima 11.500,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 8.000,00 m<sup>2</sup>

**AE-4 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 81.937,02 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 4  
 Edificabilidad máxima 175.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 42.000,00 m<sup>2</sup>

**AE-7 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 26.357,53 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 2  
 Edificabilidad máxima 8.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 2.100,00 m<sup>2</sup>

**AE-9 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 29.433,63 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 6  
 Edificabilidad máxima 68.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 15.000,00 m<sup>2</sup>

**AE-11 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 15.177,85 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 4  
 Edificabilidad máxima 42.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 9.200,00 m<sup>2</sup>

**AE-1 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 55.436,24 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 10  
 Edificabilidad máxima 105.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 30.600,00 m<sup>2</sup>

**AE-5 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 49.312,55 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 4  
 Edificabilidad máxima 175.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 37.000,00 m<sup>2</sup>

**AE-8 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 19.263,45 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 6  
 Edificabilidad máxima 40.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 11.700,00 m<sup>2</sup>

**AE-10 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 16.653,42 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 6  
 Edificabilidad máxima 32.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 6.800,00 m<sup>2</sup>

**AE-12 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 52.940,23 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 6  
 Edificabilidad máxima 90.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 11.800,00 m<sup>2</sup>

**AE-13 UPV**  
 Superficie del Área Edificable 27.913,79 m<sup>2</sup>  
 Número máximo de alturas 6  
 Edificabilidad máxima 55.000,00 m<sup>2</sup>  
 Superficie ocupable máxima 17.000,00 m<sup>2</sup>

## ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁREA EDIFICABLE n°12 DEL CAMPUS DE VERA DE LA UPV

VALENCIA

M.H

Joaquín Monfort Salvador arquitecto

**PLANO DE INFORMACIÓN** Plano sin eficacia normativa  
**I-08 PLANEAMIENTO VIGENTE (PLAN ESPECIAL UPV - 2013)**  
**USOS DEL SUELO Y PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN**

Escala 1/3.000 DICIEMBRE 2018

**Usos del suelo y de las edificaciones**

- Uso dotacional de Infraestructuras...Subestación eléctrica "El Cabañal"
- Din: actividades vinculadas a las infraestructuras básicas y de servicios.  
Din-2: Tendidos de alta tensión y subestaciones de alta a media tensión.
- Uso dotacional de comunicaciones...Cocheras EMT / Cocheras FGV
- Uso dotacional de comunicaciones...Viales Red Primaria
- Dom: actividades que se desarrollan en las áreas destinadas a la comunicación y transporte de personas y mercancías.

**Afecciones por el eje ferroviario previsto**

- Zona de afección de edificios (Campus de Vera de la UPV)  
Red arterial ferroviaria de Valencia, Nuevo eje pasante (Trazado Mayo 2011)
- Ver ANEXO:  
AFECCIONES EN EL CAMPUS DE VERA DE LA UNIVERSIDAD POLITÈCNICA DE VALÈNCIA POR EL NUEVO EJE PASANTE DE LA RED ARTERIAL FERROVIARIA DE VALÈNCIA.

**Uso dotacional Educativo**

- Áreas edificables**
- Áreas deportivas**
- Áreas compatibles con el tránsito rodado de vehículos de emergencia**
- Áreas no edificables**
- Áreas compatibles con el tránsito rodado de vehículos de emergencia**
- Red vial interna del Campus de Vera**
- Ded: actividades destinadas a la formación intelectual de las personas, en sus diferentes niveles.

**NOTA:** El número máximo de alturas indicado no incluye la planta de usos complementarios.

**PLAN ESPECIAL UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA**  
**MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 5 Y DOCUMENTO REFUNDIDO**

Joaquín Monfort Salvador arquitecto

**PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA** Plano con eficacia normativa

**P-03 RÉGIMEN PORMENORIZADO DE USOS DEL SUELO Y PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN**

Escala 1/2.000

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA